

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de ville
137,5 m² env.

NOLAY

105 000 euros

Référence

Référence : **13359**

Description

Exclusivité !!

Nolay, proche centre ville

Maison de village de 138 m² sur trois niveaux comprenant au rez-de-chaussée : couloir, véranda donnant sur la cour intérieure, chaufferie/atelier.

Au premier étage : entrée, couloir desservant, salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle de bain, W.C, une chambre

Au 2ème étage : mezzanine, chambre avec salle d'eau et W.C, grenier

Grenier.

Garage attenant.

Cave voutée.

La maison dispose d'un ascenseur.

Prévoir travaux.

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3630 à 4980 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 419 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 89 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- Ascenseur**
- Surface de 137,5 m²**
- Séjour de 28,31 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**

Surfaces principales

Utile :	138 m² environ
Véranda :	5 m² environ

Surfaces détaillées

Couloir :	12,1 m²
Veranda :	utile : 5,0 m²
Garage :	utile : 50,0 m²
Atelier :	utile : 24,0 m²
Dégagement :	3,6 m²
Couloir :	7,6 m²
Salon :	28,3 m²
Cuisine équipée :	15,3 m²
Salle de bains :	7,0 m²
Wc :	1,6 m²
Chambre 1 :	19,2 m²
Mezzanine :	12,0 m²
Chambre avec point d'eau :	31,0 m²
Grenier :	utile : 14,0 m²
Grenier :	utile : 45,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	653 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	105 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





