



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
87 m² env.**

SOMMANT

99 000 euros

Référence

Référence : **13350**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Nous vous proposons cette jolie Maison élevée sur sous-sol mitoyenne d'un côté dans un village au calme proche d'Autun.

Ce bien nous offre dès son entrée une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec buanderie, un accès sur une terrasse ombragée et un jardin.

A l'étage nous retrouvons deux chambres dont une mansardée.

L'ensemble est entièrement rénové, huisseries pvc double vitrage, clim réversible dans toutes les pièces, poêle à bois dans le séjour, électricité refaite.

Terrasse à l'avant et à l'arrière de la maison.

Une cave, un garage, un poulailler, un petit grenier complètent ce bien.

L'ensemble du terrain d'une superficie de 567 m² se situe essentiellement à l'arrière de la maison. Il est actuellement fleuri, agréablement arboré de fruitiers.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT 06.12.90.55.37.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



297 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques



Surface de 87 m²



4 pièces



3 chambres

Surfaces détaillées

Cuisine :	17,0 m ²
Sejour :	17,0 m ²
Chambre 1 :	16,0 m ²
Buanderie avec salle d'eau :	10,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Chambre 3 :	15,0 m ²
Garage :	utile : 31,0 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	400 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur





