

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.17.33.56.56  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**90,38 m<sup>2</sup> env.**

**CHATEAU CHINON VILLE**

**109 900 euros**

**Référence**

Référence : **13349**

**Description**

CHATEAU-CHINON - Pavillon sur sous-sol comprenant une entrée, un salon/séjour avec accès balcon, un couloir, une cuisine, trois chambres, une salle de bain et un WC. Combles aménageables. Sous-sol complet avec cave, chaufferie, une pièce à usage divers, un grand garage et une buanderie. Le tout sur un terrain de 1169m<sup>2</sup>. Prévoir travaux d'intérieur. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2370 à 3230 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 90,38 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 1169 m<sup>2</sup>**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

 331 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 103 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>26,9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10,7 m<sup>2</sup></b>
Debarras :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 13,1 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>utile : 16,7 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>utile : 10,5 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>utile : 22,7 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 22,8 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>utile : 14,4 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>
---------------------	-------------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>109 900 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1979</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>



