



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoïn
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOÏN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
230,54 m² env.

MOLINET

62 000 euros

Référence

Référence : **13342**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

A 200 mètres du Canal latéral à la Loire et à 700 mètres d'une halte nautique, à 30 min du parc Le Pal, à 20 min de Paray le Monial et à 4 min de l'autoroute A79 (mise en service prévue fin 2022), grande maison à rénover entièrement. Actuellement divisée en 3 logements, elle comprend:

* en rez-de-chaussée, un appartement T3 de 76.28 m² avec cuisine dinatoire de 22 m², un salon, un dégagement, un WC et une chambre de 22 m² où l'on pourrait créer une salle d'eau;

* en rez-de-chaussée, un second appartement T3 de 53.66 m² avec cuisine de 17 m², deux pièces (12 et 11 m²), un WC, une salle d'eau en appentis et une buanderie;

* à l'étage, avec accès extérieur indépendant, un appartement T3 de 100.60 m² avec une cuisine de 22 m², un séjour de 35 m² et une chambre de 24 m², le tout en enfilade. Dressing, salle de bains et WC.

Assainissement individuel à remettre en conformité.

3 compteurs électriques. Dépendances, garage. Puits. Terrain clos et arboré (figuiers, noisetiers) de plus de 1500 m².

Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOÏN 03.85.70.48.52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 230,54 m²



Terrain de 1574 m²



9 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Appartement	
Cuisine :	17,4 m ²
Salle d'eau :	10,2 m ²
Piece :	12,6 m ²
Piece :	11,9 m ²
Wc :	1,5 m ²

Appartement	
Salon :	20,4 m ²
Cuisine :	22,0 m ²
Degagement :	2,0 m ²
Piece :	8,1 m ²
Wc :	1,5 m ²
Suite parentale :	22,3 m ²

Appartement	
Cuisine :	22,9 m ²
Sejour :	35,0 m ²
Chambre 1 :	24,9 m ²
Dressing :	6,7 m ²
Salle de bains :	11,1 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	9
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	240 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	62 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1940
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique



