

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

BEAUNE CENTRE TYPE 3 MEUBLE



Beaune centre très bel appartement meublé type 3 Libre 19/02/24

- Libre de suite
- Séjour avec cuisine ouverte
- Buanderie
- 2 chambres
- Salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année 2021).

Référence

Référence : **13339**

Adresse

10 BIS RUE MAREY
21200 BEAUNE

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **800 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **840,73 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

 Surface de 76,43 m²  3 pièces
 2 chambres  1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 214 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

