



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
39.37 m²

ROANNE

58 000 €

Référence

Référence : **13338**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!

Au cœur de Villerest un appartement vendu loué.

Comprenant :

Entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, une chambre avec placard, une salle de bain et wc.

Deux places de parking .

Superficie totale de 39.7 m2 Loué 350€ Charges comprises (319€+31€).

Toutes les informations et renseignements sont disponible sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Surface de 39.37 m²
 Séjour de 19.9 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 terrasse	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **5.25 m² environ**

Terrasse : **5.25 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **3.7 m²**

Séjour avec cuisine ouverte : **19.9 m²**

Chambre 1 : **11.8 m²**

Salle de bains : **3.1 m²**

Wc : **1.3 m²**

Terrasse : **utile : 5.3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG : **24/03/2022**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **58 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **70 lots**

Charges courantes : **606,28 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr