

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 51,63 m² - CHALON SUR SAONE - 600 euros CC par mois



Appartement T3 entièrement rénové comprenant :

- une entrée
- un WC
- une salle d'eau
- une cuisine équipée et meublée ouverte sur salon /séjour
- une chambre
- une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 650 euros (année).

Référence

Référence : **13324**

Adresse

56 A RUE DES LIEUTENANTS CHAUVEAU
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 euros**

Honoraires charge loc. : **518,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

-  Etage 2
-  Surface de 51,63 m²
-  3 pièces
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

C 125 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 14 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

