



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON AVEC JARDIN
102 m² env.

SENNECEY LE GRAND

162 000 euros

Référence

Référence : **13323**

Description

Dans un quartier calme de Sennecey le Grand, cette jolie maison de 102m² sur 2 niveaux, construite par les propriétaires dans les années 1970, se présente sur une parcelle d'environ 630m².

Elevée sur garage partiellement aménagé, elle comprend à l'étage une entrée qui distribue une cuisine aménagée et un double séjour donnant accès à un balcon avec vue sur le jardin. Un palier dessert ensuite 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé, ainsi que l'accès au sous-sol.

Au rez-de-chaussée, la totalité de la surface est utilisée en un grand garage, une cuisine d'été, une pièce chauffée qui est utilisée en chambre, un WC et une chaufferie.

Chauffage gaz avec chaudière de 10 ans environ.

Assainissement TAL.

Les huisseries sont d'origine bois sur la rue, et neuves en double vitrage PVC blanc côté jardin, avec volets roulants solaires SOMFY.

Parcelle arborée et fleurie.

Lotissement réputé et calme.

Vue dégagée à l'arrière sur le jardin.

Une remise au goût du jour est nécessaire, et un aménagement du rez-de-chaussée est complètement envisageable facilement.

Contactez-moi au 0681889250- Rachel MILLET- Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Classe énergie et classe climat



284 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



61 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques



Surface de 102 m²



Terrain de 630 m²



3 chambres



1 balcon



4 stationnements



Séjour de 30 m²



7 pièces



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Surfaces principales

Utile : 38 m² environ

Surfaces détaillées

Couloir : 7,8 m²

Cuisine : 12,1 m²

Séjour double : 30,1 m²

Salle de bains : 4,7 m²

Wc : 1,7 m²

Chambre 1 : 10,2 m²

Chambre 2 : 13,6 m²

Garage : utile : 23,2 m²

Chaufferie : utile : 3,0 m²

Cave : utile : 3,0 m²

Wc : utile : 1,5 m²

Chambre 3 : 12,8 m²

Palier : utile : 6,7 m²

Cuisine d'ete : 8,5 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 7

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **162 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche école primaire

- Proche gare

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



