

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
247 m² env.

CHALON SUR SAONE

386 900 €

Référence










Référence : **13320**

Description

superbe propriété, à 5 mns à pieds du centre ville. Elle est composée au rez-de-chaussée, d'une vaste entrée, d'un bureau et d'une grande salle de jeux avec accès direct sur le jardin. L'étage dispose d'une vaste cuisine équipée avec accès sur un balcon, le séjour/salon est très lumineux et comprend une superbe cheminée, trois chambres, salle de bains et WC. Le dernier niveau dispose d'une belle chambre parentale, d'un bureau et d'une 2ème salle de bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 247 m²	 Séjour de 57 m²
 Terrain de 2004 m²	 8 pièces
 5 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 terrasse
 5 stationnements	

Classe énergie et classe climat

E 219 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 68 kgeq CO2/m2.an

Surfaces principales

Loi Carrez :	247 m ²
Jardin :	1800 m ² environ
Dépendances :	106 m ² environ
Balcon :	16 m ² environ
Terrasse :	36 m ² environ

CAVE 13 M2
GARAGE 58 M2

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui
Caves :	1
Greniers :	1

DALLE BÉTON
PORTAIL ÉLECTRIQUE
ISOLATION TOIT AVEC 200MM DE LAINE DE ROCHE + 50MM
POLYSTYRÈNE

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 723 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	365 000 € hors honoraires
Prix de vente :	386 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1978
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CONSTRUCTION PARPAING + BRIQUES
VOLETS BOIS
CONTROLE D'ASSAINISSEMENT EN COURS

