



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT T5 AVEC
VUE PANORAMIQUE
93,57 m²

CHALON SUR SAONE

165 000 euros

Référence

Référence : **13305**

Description

Exclusivité Neyrat. Idéalement situé, proche toutes commodités, avec une vue imprenable sur la Saône et sur la ville de Chalon. Appartement lumineux, d'une superficie de 104.78m² au sol (93.57m² carrez), situé au 15ème étage, au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, une buanderie, un séjour-salon de plus de 30m² avec balcon exposé sud d'environ 8m², une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec balcon de 3.3m² à l'est, une salle d'eau, un wc séparé. Nombreux rangements. Double vitrage pvc, volets roulants, ... Une cave en sous-sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



16 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 15



Ascenseur



Surface de 93,57 m²



Séjour de 30,53 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



2 balcons

Surfaces principales

Utile :	104,78 m ² environ
Loi Carrez :	93,57 m ²
Balcon :	3,3 m ² environ
Terrasse :	7,91 m ² environ

Surfaces détaillées

Salon séjour :	30,5 m ²
Cuisine :	8,4 m ²
Chambre 1 :	13,2 m ²
Placard :	1,2 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de douche :	4,6 m ²
Dégagement :	9,1 m ²
Buanderie :	1,9 m ²
Entree :	4,1 m ²
Chambre 3 :	10,8 m ²
Balcon :	utile : 7,9 m ²
Balcon :	utile : 3,3 m ²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 564 euros/an
Dernière AG :	20/06/2022

Informations financières

Prix de vente :	165 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	181,89 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	128 lots
Charges courantes :	2 182,71 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	
- Proche université	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1964
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



