



**Votre conseiller : Fabrice OUDOT**  
**Louhans**  
 116 Grande Rue  
 71500 LOUHANS  
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél mobile : 06.85.52.40.82  
 www.neyrat-immobilier.fr



**Locaux professionnels A  
 VENDRE**  
**550 m<sup>2</sup> env.**

**LOUHANS**

**124 000 euros**

Locaux professionnels comprenant: 1 atelier de menuiserie avec chauffage bois, diverses cellules complémentaires pouvant être séparées si besoin.

Le tout sur 1 380m<sup>2</sup> de terrain.

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Surfaces : **550 m<sup>2</sup> environ**

Atelier : **107,0 m<sup>2</sup>**

Atelier : **134,0 m<sup>2</sup>**

Cellule : **48,0 m<sup>2</sup>**

Cellule : **145,0 m<sup>2</sup>**

Cellule : **109,0 m<sup>2</sup>**

Référence : **13304**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Taxe foncière : **616 euros/an**

Taxe foncière : **1,12 euros/m<sup>2</sup>/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Prix de vente : **124 000 euros**

Prix de vente : **225,45 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**



