



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
28,06 m²

CHALON SUR SAONE

22 500 euros

Référence

Référence : **13302**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 1 actuellement loué comprenant une entrée, un couloir avec placard, une salle d'eau avec wc, une cuisine simple, une pièce de vie et une cave.

Dernier étage avec ascenseur.

Appartement lumineux.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 8



Ascenseur



Surface de 28,06 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	2,4 m ²
Placard :	0,9 m ²
Salle d'eau avec wc :	2,9 m ²
Cuisine :	6,2 m ²
Sejour :	15,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	654 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	22 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	174,30 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	2 091,61 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



