



Votre conseiller : **Antoine GUIGUE**
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06 81 12 97 41
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****TYPE 1****29.98 m²****CHALON SUR SAÔNE****35 500 €****Référence**Référence : **13301****Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 1 actuellement loué situé à proximité du centre-ville de Chalon comprenant une entrée, un couloir avec placard, une salle d'eau avec wc, une cuisine, une pièce de vie et une cave.
Stationnement facile au pied de l'immeuble.
Chauffage collectif avec répartiteurs.
Simple vitrage bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

-  **1er étage**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 29.98 m²**
-  **1 pièce**
-  **1 salle**

Surfaces détaillées

Entree :	2.7 m²
Couloir :	1.2 m²
Placard :	0.8 m²
Salle d'eau avec wc :	3 m²
Cuisine :	6.8 m²
Sejour :	15.5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	637 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux
Informations financières	
Prix de vente :	35 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	125,54 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	1 506,53 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr