

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
130 m²

CHALON SUR SAONE

171 500 euros

Référence

Référence : **13300**

Description

Chalon centre ville, l'appartement est actuellement loué 728 euros charges comprises. Cet appartement est composé d'une entrée, un dégagement, un séjour salon, 3 chambres, une salle de bains, un WC, et un local à usage de chaufferie sur le palier.

Un garage à usage uniquement de remise, un grenier et une cave complète l'ensemble. Idéalement situé cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un balcon. Chauffage individuel au gaz, petite copropriété. Ce bien est destiné à des investisseurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 130 m²
 Séjour de 43 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 322 kWhEP/m2.an

F 75 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Balcon : 3 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 13,9 m²

Cuisine : 11,0 m²

Sejour : 44,4 m²

Chambre 1 : 13,0 m²

Chambre 2 : 18,1 m²

Chambre 3 : 23,8 m²

Salle de bains : 6,3 m²

Wc : 1,3 m²

Cellier : 1,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 812 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 171 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 6 lots

Charges courantes : 600 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : oui

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

CONSTRUCTION PIERRE



