

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
DE PLAIN PIED
115 m² env.**

CRISSEY

310 000 euros

Référence

Référence : **13297**

Description

A CRISSEY , dans un lotissement récent, en première couronne de Chalon-sur Saône, découvrez cette maison neuve de PLAIN PIED, de 2021 bientôt terminée pour vous, aux dernières normes énergétiques (RT 2012), économique et performante.

Cette maison de 106m2 se compose d'une vaste entrée avec placard, d'une cuisine neuve CHABERT DUVAL, entièrement aménagée et équipée, très lumineuse.

Et d'un vaste salon/séjour de 33m2 traversant et ouvrant sur la double terrasse (Est et Ouest) pour une meilleure luminosité.

Un espace nuit de 3 chambres avec placard, et d'une grande salle de bains avec baignoire d'angle et un belle douche à l'italienne.

De plus, vous apprécierez l'espace buanderie /chaufferie avec accès direct au garage de 35m2 avec porte sectionnelle électrique.

Venez aimez le confort d'une maison récente de plain pied et ses avantages grâce aux matériaux de qualité utilisés! chauffage au sol basse température, pompe à chaleur, climatisation réversible, menuiseries aluminium, volets roulants électriques avec centralisation, isolation performante, cuisine neuve avec électroménager haut de gamme, sous garantie, aspiration centralisée, drainage, cuve de récupération des eaux de pluie avec pompe pour arrosage et évier de la buanderie... !

Une maison bien agencée, contemporaine, tout confort, performante, économique, avec garantie décennale et dommage-ouvrage... idéal pour votre famille.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 115 m²



Terrain de 756 m²



3 chambres



2 terrasses



Séjour de 33 m²



5 pièces



1 salle de bain/eau



3 stationnements

Surfaces principales

Utile : **148,21 m² environ**

CUVE DE RECUPERATION D EAU ENTERREE 3.000L AVEC POMPE POUR ARROSAGE ET ÉVIER BUANDERIE. DRAIN SUR TOUTE LA MAISON - VR ÉLECTRIQUES - CENTRALISATION DELTA DORE COUPLÉE AVEC ALARME -

Surfaces détaillées

Entree : **7,8 m²**

Cuisine : **15,1 m²**

Salon sejour : **32,1 m²**

Chambre 1 : **11,7 m²**

Chambre 2 : **11,7 m²**

Chambre 3 : **11,7 m²**

Salle de bains et de douche : **7,2 m²**

Wc avec lave mains : **2,2 m²**

Degagement : **6,6 m²**

Buanderie : **9,4 m²**

Garage : **utile : 32,7 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **oui**

Informations financières

Prix de vente : **293 750 euros hors honoraires**

Prix de vente : **310 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Contemporain**

Construction : **Maison en brique monomur**

Construit en : **2021**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

