



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
208,57 m² env.

DIGOIN

99 000 euros

Référence

Référence : **13295**

Description

Situé sur un axe passant, murs et fond d'un bar restaurant à la campagne !

Salle de restaurant pouvant accueillir 44 personnes (plus 24 personnes en terrasse), salle de bar 10 pers., cuisine équipée (lave-vaisselle, plonge, machine à glaçons, 2 gazinières, etc.).

Partie privative à l'étage, distribuée en séjour, 3 chambres, salle de bains, WC et mezzanine.

Nombreux travaux réalisés en 2019/2020 (toiture, vitrines, double vitrage, carrelage, fourneau, rachat vaisselle, etc.).

Chauffage au gaz citerne, raccordé au tout à l'égout.

Possibilité d'aménager une terrasse couverte de 36 m² à l'étage et les combles de 60 m².

Belle affaire à relancer ! Plus d'informations sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN 03.85.70.48.52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 208,57 m²



6 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces principales

Balcon : 1,36 m² environ

Parcelle 312 m²

Surfaces détaillées

Salle restaurant : 64,2 m²

Bar : 26,7 m²

Cuisine : 21,6 m²

Wc : 4,6 m²

Appartement prive : 26,8 m²

Chambre 1 : 13,7 m²

Parties communes : 9,1 m²

Salle de douche : 9,1 m²

Parties communes : 6,4 m²

Wc : 1,6 m²

Chambre 2 : 12,0 m²

Chambre 3 : 12,8 m²

Combles aménageables : utile : 36,5 m²

Combles aménageables : utile : 62,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2019

Caves : 1

Greniers : 2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 720 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 99 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : 1900

Accès handicapé : oui

Assainissement : Tout à l'égout

