



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
63,57 m²

CHALON SUR SAONE

65 900 euros

Référence

Référence : **13294**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un WC, une salle d'eau, un couloir, deux chambres, un dressing, un salon/ salle à manger, un balcon et une cave. Appartement actuellement loué.

Double vitrage PVC.

Appartement lumineux et traversant.

Stationnement facile en bas de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 63,57 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Balcon : 3,6 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 3,8 m²

Cuisine : 7,3 m²

Cellier : utile : 1,6 m²

Salon : 18,7 m²

Couloir : 3,7 m²

Wc : 1,0 m²

Salle de bains : 3,8 m²

Chambre 1 : 11,2 m²

Chambre 2 : 10,7 m²

Dressing : 3,3 m²

Balcon : utile : 3,6 m²

Aménagements intérieurs

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 900 euros/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 65 900 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 208,25 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 214 lots

Charges courantes : 2 499 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Gardien : oui

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

