



**Votre conseiller : Sylvie REROLLE**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.08.51.32.76  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**31,93 m<sup>2</sup>**

**BEAUNE**

**64 000 euros**

### Référence

Référence : **13288**

### Description

BEAUNE, proche commerces et centre.

Type 1 situé au 2ème étage avec ascenseur avec terrasse exposée sud

Idéal investisseur ou première acquisition. T1 avec cuisine séparée situé au 2ème étage avec ascenseur, terrasse avec vue au soleil couchant.

A VOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

**E** 280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 56 kgeq CO2/m2.an

### Caractéristiques



**Etage 2**



**Ascenseur**



**Surface de 31,93 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle de bain/eau**

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **630 euros/an**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **64 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **97,50 euros/mois**

---

## Copropriété

---

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 170 euros/an en moyenne**

---

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

---

Exposition : **Sud**

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

