



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
34,69 m²

BEAUNE

64 000 euros

Référence

Référence : **13287**

Description

BEAUNE, proche commerces et centre.

Idéal investisseur ou première acquisition. T1 avec cuisine séparée situé au 2ème étage avec ascenseur, terrasse avec vue au soleil couchant.

A VOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 301 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 61 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 2 |  Ascenseur |
|  Surface de 34,69 m² |  1 pièce |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|---------------|
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles de bains : | 1 |
| Loggia : | oui |

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **630 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **64 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **97,50 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 170 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition : **Nord-est**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**





