



Votre conseiller : Marie-Laurence BEUCORAL
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 ml.beucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 2
41.2 m²

DIJON

175 000 €

Référence

Référence : **13284**

Description

Nouveauté Neyrat. Proche Tram, commerces et commodités. Au quatrième et dernier étage d'une résidence récente éditée en 2017, aux normes RT 2012. Beau T2 lumineux avec balcon, vendu loué. Pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, entrée avec rangements, salle d'eau avec wc, chambre sur balcon. Garage privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **4ème étage**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 41.2 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

C 97 kWhEP/m2.an

C 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree : **4.2 m²**

Séjour avec cuisine ouverte : **19.7 m²**

Chambre 1 : **12.4 m²**

Salle de bains avec wc : **4.9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Informations financières

Prix de vente : **175 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **119,85 €/mois**

Copropriété

Copropriété de : **56 lots**

Charges courantes : **1 438,23 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **2017**

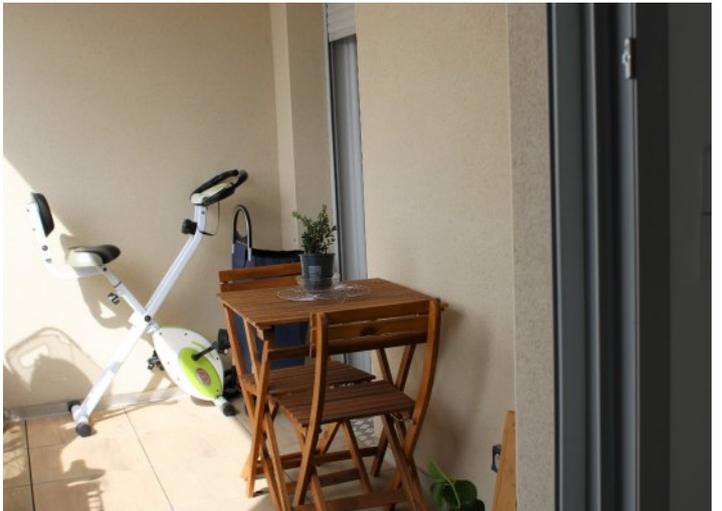
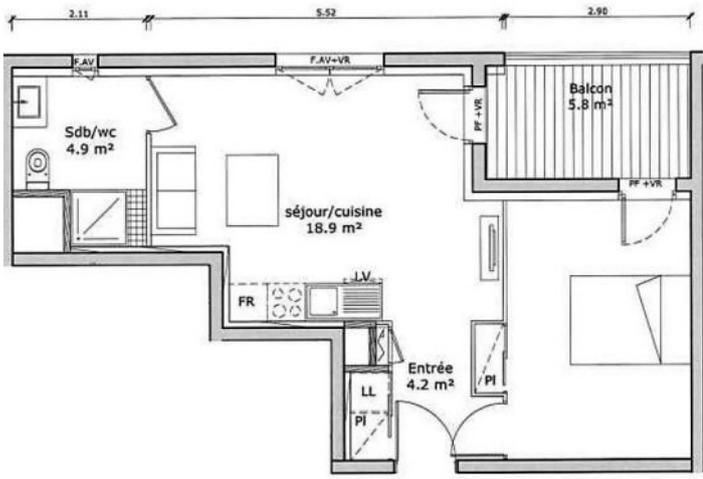
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr