Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
155 m² env.

LA GRANDE VERRIERE

56 000 euros

Référence

Référence : **13275**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

En plein coeur du Morvan, nous vous proposons ce bien à rénover situé à La Grande Verrière:

Une première partie du bien au rez de chaussée ou se logent deux chambres, une cuisine, une salle à manger, une salle de bain et WC.

A l' étage: deux chambres, une cuisine, un salon/séjour, une salle de bain et un WC, l'ensemble à modifier selon votre convenance.

Une terrasse, une cour, un jardin et deux garages Complètent ce bien, le tout sur un terrain de 270 m².

NEYRAT Immobilier Autun - Julien LAVAULT 06.12.90.55.37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2700 à 3680 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 155 m²

7 pièces

5 chambres

Classe énergie et classe climat

G 400 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G 114 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 :	**78,0 m²**
T3 :	**77,0 m²**
Garage :	**utile : 9,0 m²**
Garage :	**utile : 13,0 m²**

Informations financières

Prix de vente :	**56 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire