



Votre conseiller : Meghann PONZIO

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

m.ponzio@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

Tél : 06.74.34.59.70

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

T1

31.87 m²

BEAUNE

60 000 €

Référence

Référence : **13274**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT :

Dans une résidence sécurisée, appartement Type 1 à rénover, situé proche centre ville dans un immeuble au 1er étage équipé d'un ascenseur.

Cuisine non aménagée, grande pièce à vivre donnant sur balcon avec salle de bain et wc.

Cave d'environ 3m².

Proximité commerces, autoroute et centre-ville.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

IDEAL PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de **31.87 m²**



1 pièce

Classe énergie et classe climat



288 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



58 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **580 €/an**

Dernière AG : **29/04/2021**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **60 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **58 lots**

Charges courantes : **1 416 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-





Lebon



Kozzi Kozzi
Simulation réalisé avec
by Kozzi



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr