



Votre conseiller : Meghann PONZIO
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.ponzio@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.74.34.59.70
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
33,92 m²

BEAUNE

73 000 euros

Référence

Référence : **13272**

Description

Appartement Type 1 à rafraichir, situé proche centre ville dans un immeuble au 1er étage équipé d'un ascenseur.

Cuisine non aménagée, grande pièce à vivre donnant sur balcon avec salle de bain et wc.

IDEAL PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT A VOIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 33,92 m²

 1 pièce

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

C 113 kWhEP/m².an

D 26 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	4,9 m ²
Sejour :	18,3 m ²
Placard :	0,9 m ²
Cuisine :	7,3 m ²
Salle de bains :	3,5 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 292 euros/an
Dernière AG :	29/04/2021
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	73 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	58 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute





