



Votre conseiller : Rachel MILLET
 Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE AVEC APPARTEMENTS
SUR 2 NIVEAUX
240 m² env.

ST GENGOUX LE NATIONAL

67 000 €

Référence

Référence : **13265**

Description

Dans le cœur du centre-ville pittoresque de Saint Gengoux le National, cet immeuble avec 2 appartements sur une superficie de 240m² sur 2 niveaux est à rénover complètement.

Les 2 appartements sont indépendants: le premier comprend un séjour avec une cuisine simple côté rue, puis une chambre et une salle d'eau avec WC, qui donne accès à une petite terrasse à l'arrière.

Le second comprend 2 pièces avec un balcon, et une partie mezzanine sous la charpente.

Le chauffage est électrique, à rénover également.

L'assainissement est au tout à l'égout.

Contactez-moi au 06 81 88 92 50 - Rachel MILLET- Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 240 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

Surfaces détaillées

Appartement prive : **120 m²**

Appartement prive : **120 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **67 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
-

Projet 3D



