



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 152 m² env.**

BONNENCONTRE

Référence

Référence : **13256**

Description

L'agence Odile PERRIN - NEYRAT IMMOBILIER vous propose à la vente une maison (construction 2007) située dans un quartier calme comprenant : hall d'entrée, un séjour ouvrant sur la terrasse vue sur la piscine, une cuisine aménagée, une salle de bains (à rafraîchir), 5 chambres, bureau, piscine enterrée, terrasses, garage de 50m².

A VISITER RAPIDEMENT !

Nathalie BAUDOT, agence commercial : 0646.138.538

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 152 m²**
-  **7 pièces**
-  **5 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Piscine**

Classe énergie et classe climat

D 184 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	10,5 m²
Sejour :	33,6 m²
Cuisine :	13,5 m²
Wc :	1,6 m²
Salle de bains :	7,5 m²
Degagement :	4,7 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Chambre 2 :	10,4 m²
Chambre 3 :	10,5 m²
Chambre 4 :	10,7 m²
Chambre 5 :	12,0 m²
Bureau :	9,0 m²
Piscine couverte	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche sortie autoroute	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2007
Toiture :	Tuiles mécaniques
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse toutes eaux