



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaut@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
139,61 m²

MONTCHANIN

156 000 euros

Référence

Référence : **13250**

Description

Neyrat immobilier Le Creusot vous propose cette maison de ville entièrement rénovée récemment. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un grand salon-séjour ouvert sur la cuisine, d'une salle de douche, de deux chambres, d'un WC. A l'étage un grand palier donnant sur une salle de douche et deux chambres. Un grand garage attenant de plus de 35m² avec accès direct à la maison. Sur l'arrière vous pourrez profiter d'une belle terrasse ensoleillée et d'un terrain plat de 450m².

Pour davantage d'informations et pour faire une visite contactez Benjamin Segaud agent commercial 03.85.58.66.83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 139,61 m²**  **Terrain de 600 m²**
 **6 pièces**  **4 chambres**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **58,05 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **41,7 m²**

Salle de douche : **6,6 m²**

Couloir : **7,3 m²**

Dégagement : **5,6 m²**

Chambre 1 : **10,8 m²**

Chambre 2 : **11,8 m²**

Wc : **2,2 m²**

Garage : **utile : 35,6 m²**

Cave : **utile : 22,4 m²**

Palier : **24,0 m²**

Salle de bains : **5,5 m²**

Chambre 3 : **13,6 m²**

Chambre 4 : **10,3 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **650 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **156 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire