



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

80.18 m²

SEMUR EN AUXOIS

148 000 €

Référence

Référence : **13246**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!

Beau T3 à l'Hôtel de Jazey au 2ème étage, entrée, pièce de vie avec cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 pièce dressing, 1 grande cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2650 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



423 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



79 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 80.18 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	15.8 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²
Cuisine :	4.4 m ²
Dressing :	2.5 m ²
Hall d'entrée :	17.4 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Sejour :	20.5 m ²
Wc :	1.3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	24/09/2021
---------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	148 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	220,94 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	2 651,32 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1850
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr