Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 80 77 92 25
Tél mobile : 06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
165 m² env.

FRANXAULT

Référence

Référence : **13241**

Description

Au coeur du Val de Saône, Odile PERRIN -NEYRAT IMMOBILIER vous propose une maison comprenant : séjour avec cheminée, cuisine équipée, buanderie, salle de bain ; l'espace nuit à l'étage se décompose d'une mezzanine et 4 chambres dont une de 30m² ; (pièces en cours de rénovation) ; chauffage chaudière bois récente, adoucisseur d'eau, aspiration centralisée. Cave, grange, terrain clos et arboré de 2588m² environ, DPE en cours.

A visiter absolument ! Nathalie BAUDOT 0646.138.538.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 165 m²
8 pièces
4 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 359 kWhEP/m2.an	A 4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cellier :	**11,0 m²**
Couloir :	**6,0 m²**
Salle de bains :	**7,0 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Salon :	**29,0 m²**
Cuisine equipee :	**33,0 m²**
Mezzanine :	**9,2 m²**
Chambre 1 :	**17,0 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Chambre 3 :	**12,0 m²**
Chambre 4 :	**30,0 m²**
Grange :	**80,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/BOIS**
Eau chaude :	**/Chauffe eau électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**520 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**199 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

facture edf 1505 euros/ an

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**