

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
90,38 m² env.

RECLESNE

179 900 euros

Référence

Référence : **13239**

Description

RECLESNE : Pavillon de 1998 et comprenant une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte de 45m², son insert et son accès à la terrasse orientée plein sud, un couloir desservant, trois chambres, une salle de douche et un WC. Un sous-sol complet avec grand garage, un atelier et une cave. Une remise sous la terrasse. Un auvent à voiture attenant et un garage non attenant à la maison. Le tout sur un terrain de 3280m² avec cour à l'avant et très beau jardin clos et arboré à l'arrière. Gros oeuvre en bon état, chauffage électrique et couplé avec un insert à bois, menuiseries bois doubles vitrés. Environnement exceptionnel au calme et sans vis à vis. Produit rare à la vente ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 90,38 m²	 Terrain de 3280 m²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

D 245 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Surfaces détaillées

Veranda :	utile : 11,0 m²
Piece principale :	44,9 m²
Chambre 1 :	11,7 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Chambre 3 :	11,3 m²
Salle de bains :	6,3 m²
Wc :	1,8 m²
Couloir :	4,4 m²
Garage :	utile : 51,8 m²
Cellier :	utile : 20,3 m²
Cave :	utile : 26,4 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	791 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	179 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



