Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.37.20.69.03
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
45,47 m²

CHALON SUR SAONE

50 000 euros

Référence

Référence : **13237**

Description

Exclusivité Neyrat. Quartier Boucicaut. Appartement Type 2 situé en rez-de-chaussée. Entrée, séjour, cuisine avec possibilité d'ouverture sur la pièce de vie, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé. Une cave en sous-sol. Double vitrage pvc, volets roulants manuels.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1270 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Ascenseur**
- **Surface de 45,47 m²**
- **Séjour de 11,09 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E — 288 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D — 36 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**6,6 m²**
Sejour :	**11,1 m²**
Cuisine :	**11,9 m²**
Placard :	**0,4 m²**
Salle de bains :	**4,4 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Chambre 1 :	**9,1 m²**
Placard :	**0,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/URBAIN**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**700 euros/an**
Dernière AG :	**07/04/2022**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**45 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**50 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5000 % TTC**
Charges mensuelles :	**112,77 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**66 lots**
Charges courantes :	**1 353,31 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1967**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**