Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
FERMETTE
73.17 m² env.

LA MOTTE ST JEAN

186 000 €

Référence

Référence :	**13234**

Description

Implantée au coeur d'un beau village très proche de Digoin, belle longère restaurée et comprenant au rez de chaussée une grande pièce à vivre, deux chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC.

Fenêtres double vitrage.

Chauffage au gaz de ville

Une grande grange vous donnera accès à un grenier qu'il est possible d'aménager permettant de doubler la surface habitable.

Deux autres dépendances viennent compléter le tout sur un terrain de 13275 m2 dont une partie constructible et raccordé au tout à l'égout.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.
NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN: 03-85-70-48-52
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 73.17 m² **Terrain de 13275 m²**

3 pièces

Classe énergie et classe climat

F 344 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 72 kgeq CO2/m2.an

Surfaces principales

Utile :	**103.42 m² environ**

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**33.2 m²**
Palier :	**5.3 m²**
Chambre 1 :	**13.2 m²**
Chambre 2 :	**13.9 m²**
Salle de bains :	**6 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Dependance :	**utile : 39.2 m²**
Grenier :	**utile : 43.7 m²**
Dependance :	**utile : 15.2 m²**
Dependance :	**utile : 5.3 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Grenier aménageable	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**483 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**186 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Fermette**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr