



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 j.lavault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
88 m²

AUTUN

74 000 €

Référence

Référence : **13227**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!
 A Autun, en centre ville dans une copropriété sécurisée, nous vous proposons cet appartement de type 5 au second étage. Ce bien nous offre des son entrée un couloir qui dessert sur une cuisine équipée avec accès sur le balcon, un salon/séjour, trois chambres, un dressing, une salle de bain, un WC séparé.
 Une cave complète ce bien.
 NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 06.12.90.55.37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 88 m²



5 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



308 kWhEP/m2.an



46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir : **11.4 m²**

Cuisine : **5.9 m²**

Salon séjour : **28 m²**

Chambre 1 : **11.7 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Chambre 3 : **11.3 m²**

Salle de bains : **5.9 m²**

Wc : **1 m²**

Dressing : **1.2 m²**

Cave : **utile : 7.1 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 213 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **74 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **26 lots**

Charges courantes : **1 600 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
-







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr