



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.46.13.85.38
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
184 m² env.

ST JEAN DE LOSNE

160 000 euros

Référence

Référence : **13222**

Description

Opportunité rare à la vente en exclusivité : immeuble de rapport comprenant : au rez-de-chaussée local commercial loué actuellement (1100 euros/mois), à l'étage un appartement T3 90m² environ comprenant : entrée, cuisine ouvrant sur séjour, deux chambres, salle de bains, wc, à rénover, grenier 92 m² aménageable beau potentiel. A visiter ! avec Nathalie BAUDOT : 0646.138.538.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 184 m²**
 **4 pièces**
 **2 chambres**
 **1 salle de bain/eau**

Surfaces détaillées

T3 : **90,0 m²**

Local commercial : **91,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 467 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **160 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche gare
- Proche sortie autoroute

