

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
PROPRIETE  
160 m<sup>2</sup> env.**

**VARENNES LE GRAND**

**164 000 euros**

### Référence

Référence : **13221**

### Description

A Varennes le Grand, découvrez cette propriété ancien relais de diligence, lieu chargé d'histoire! Située sur l'axe routier Chalon - Mâcon cette maison qui pourra aussi bien convenir à un projet personnel que professionnel...ou les 2!

D'énormes possibilités pour cette propriété comprenant une maison d'habitation de 160m2 avec cuisine, salon-séjour,salle d'eau, bureau, et à l'étage 3 chambres et dégagement.

De plus, vous apprécierez les nombreuses dépendances :grange, bergerie, cave, garage...

Ce projet nécessitera de réels investissements afin de mettre en valeur ce bien. Mais, si vous aimez la pierre et que vous avez un projet, cette propriété est faite pour vous.

Vous bénéficierez d'un terrain plat d'environ 16.000 m2 avec fruitiers, vignes...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 **Surface de 160 m<sup>2</sup>**

 **8 pièces**

 **4 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

## Surfaces principales

---

Jardin : **16000 m<sup>2</sup> environ**

---

## Aménagements intérieurs

---

Pièces : **8**

---

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

---

Cuisine : **SIMPLE**

---

Salles de bains : **1**

---

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

---

Cheminée : **oui**

---

Eau froide : **INDIVIDUEL**

---

Alarme : **oui**

---

Caves : **1**

---

Greniers : **1**

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **1 200 euros/an**

---

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **164 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Aménagements extérieurs

---

Style de construction : **Maison de caractère**

---

Construction : **Maison traditionnelle**

---

Construit en : **1800**

---

Toiture : **Tuiles**

---

Vitrage : **Simple**

---

Huisseries : **Bois**

---

Assainissement : **Fosse septique**

---

