



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
140,74 m²

CHALON SUR SAONE

395 000 euros

Référence

Référence : **13211**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Dans une très belle copropriété située sur les Quais de Saône, appartement de Type 5 situé au 2ème étage comprenant une entrée, une cuisine, trois chambres, un couloir, une salle d'eau, une salle de bains, deux WC, un salon, une salle à manger et un grenier.

Possibilité garage en plus du prix.

Double vitrage.

Chaudière neuve.

Appartement très lumineux.

Ravalement de façade effectué en 2020.

Immeuble fibré.

Vue sur la Saône exceptionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 140,74 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	7,2 m ²
Cuisine :	14,5 m ²
Wc :	2,5 m ²
Couloir :	12,0 m ²
Chambre 1 :	11,8 m ²
Salle d'eau :	6,4 m ²
Salle a manger :	25,2 m ²
Salon :	23,5 m ²
Chambre 2 :	16,0 m ²
Placard :	2,5 m ²
Wc :	2,1 m ²
Salle de bains :	4,3 m ²
Chambre 3 :	12,9 m ²
Grenier :	utile : 30,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 899 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	395 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	117,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 414 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





