



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 113,12 m² env.**

GUEUGNON

62 000 euros

Référence

Référence : **13207**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Sur la commune de Gueugnon, en centre-ville, une maison de 113.12 m² à rénover entièrement, proche de toutes commodités et des écoles.

Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour double, une salle de bains et un wc.

A l'étage, une chambre avec salle d'eau, un bureau et deux chambres.

Une dépendance.

Le tout sur un terrain de 337 m².

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 113,12 m²**
-  **Terrain de 337 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

 433 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 125 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 24 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 4,5 m²

Séjour double : 24,7 m²

Couloir : 5,5 m²

Cuisine : 13,0 m²

Salle de bains : 5,0 m²

Wc avec lave mains : 1,1 m²

Placard : 1,2 m²

Veranda : 2,2 m²

Palier : 3,6 m²

Degagement : 2,4 m²

Chambre 1 : 12,9 m²

Placard : 1,0 m²

Bureau : 7,1 m²

Chambre 2 : 15,6 m²

Chambre 3 : 11,8 m²

Chaufferie : 1,5 m²

Dependance : utile : 24,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : COIN CUISINE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/FUEL

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 62 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout





