Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
55 m²

CHATENOY LE ROYAL

54 900 euros

Référence

Référence :	**13200**

Description

Venez découvrir par le biais de notre agence cet appartement type 3 au premier étage avec beaucoup de potentiel de 55m2 composé d'une entrée, d'un salon séjour, d'un balcon, d'une cuisine avec cellier, d'une salle d'eau, d'un WC ainsi que de deux chambres avec placards intégrés.

Chauffage collectif

Stationnement facile au pied de l'immeuble

Proche commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 55 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 246 kWhEP/m2.an	F 58 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**2,0 m²**
Salon sejour :	**15,3 m²**
Balcon :	**utile : 2,5 m²**
Cuisine :	**7,0 m²**
Salle de bains :	**2,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Chambre 1 :	**10,3 m²**
Chambre 2 :	**8,7 m²**
Couloir :	**2,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**54 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**280 lots**
Charges courantes :	**1 386 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**

PVC DOUBLE VITRAGE COTE RUE

SIMPLE BOIS COTE COUR