



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
55 m²

CHATENOY LE ROYAL

54 900 €

Référence

Référence : **13200**

Description

Venez découvrir par le biais de notre agence cet appartement type 3 au premier étage avec beaucoup de potentiel de 55m2 composé d'une entrée, d'un salon séjour, d'un balcon, d'une cuisine avec cellier, d'une salle d'eau, d'un WC ainsi que de deux chambres avec placards intégrés.

Chauffage collectif

Stationnement facile au pied de l'immeuble

Proche commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



246 kWhEP/m2.an



58 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



1er étage



Surface de 55 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	2 m ²
Salon sejour :	15.3 m ²
Balcon :	utile : 2.5 m ²
Cuisine :	7 m ²
Salle de bains :	2 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	10.3 m ²
Chambre 2 :	8.7 m ²
Couloir :	2.1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	54 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	280 lots
Charges courantes :	1 386 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

PVC DOUBLE VITRAGE CÔTÉ RUE
SIMPLE BOIS CÔTÉ COUR





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr