

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
61,6 m² env.

ST SERNIN DU PLAIN

75 000 euros

Référence

Référence : **13191**

Description

Saint Sernin Du Plain

Maison d'habitation élevée sur cave comprenant au rez-de-chaussée surélevé ; balcon, entrée, cuisine ouverte sur séjour, dégagement, deux chambres, salle de douche, W.C. Accès au bureau par l'extérieur

Grenier aménageable au dessus.

Cave en dessous.

Chauffage au bois + radiateurs électriques.

Le tout sur un terrain d'environ 98 m².

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



615 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Surface de 61,6 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces détaillées

Cave :	utile : 32,0 m²
Bureau :	utile : 21,0 m²
Salon :	12,9 m²
Salle a manger :	15,3 m²
Cuisine :	7,2 m²
Entree :	4,2 m²
Couloir :	4,4 m²
Wc :	1,3 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Salle d'eau :	3,3 m²
Degagement :	1,0 m²
Grenier :	utile : 60,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	75 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout







