

Votre conseiller : **Cécile DUFRENNE**
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
95 m²

MONTCEAU LES MINES

60 000 euros

Référence

Référence : **13189**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Appartement à rénover de Type 2 situé au 3ème et dernier étage de cette petite copropriété du centre ville de Montceau.

Il comprend une entrée, une cuisine, un couloir, un salon/ salle à manger et un grenier à aménager juste au dessus de l'appartement.

Chauffage individuel.

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence, ou bien appelez notre agent commercial au 07 55 61 81 88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 95 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **60 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Montant des charges et du foncier à définir par le géomètre. En cours.

Copropriété

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

