Votre conseiller : Cécile DUFRENNE
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
95 m²

MONTCEAU LES MINES

60 000 €

Référence

Référence :	**13189**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Appartement à rénover de Type 2 situé au 3ème et dernier étage de cette petite copropriété du centre ville de Montceau.

Il comprend une entrée, une cuisine, un couloir, un salon/ salle à manger et un grenier à aménager juste au dessus de l'appartement.

Chauffage individuel.

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence, ou bien appelez notre agent commercial au 07 55 61 81 88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **3ème étage**
- **Surface de 95 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**60 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Montant des charges et du foncier à définir par le géomètre.
En cours.

Copropriété

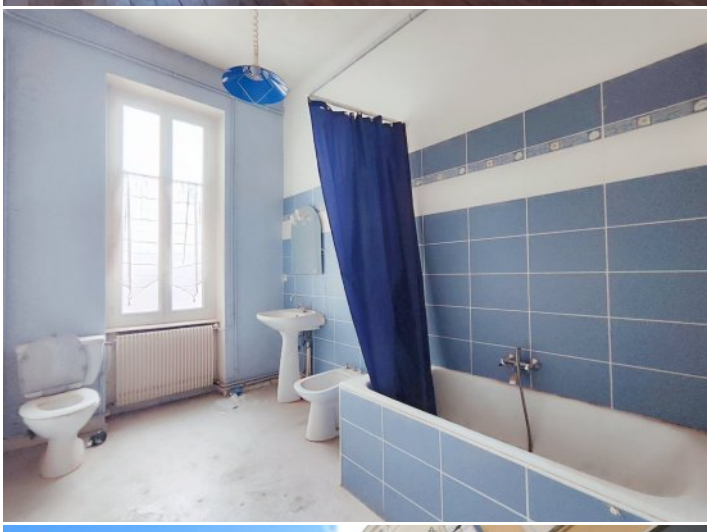
Copropriété de :	**12 lots**

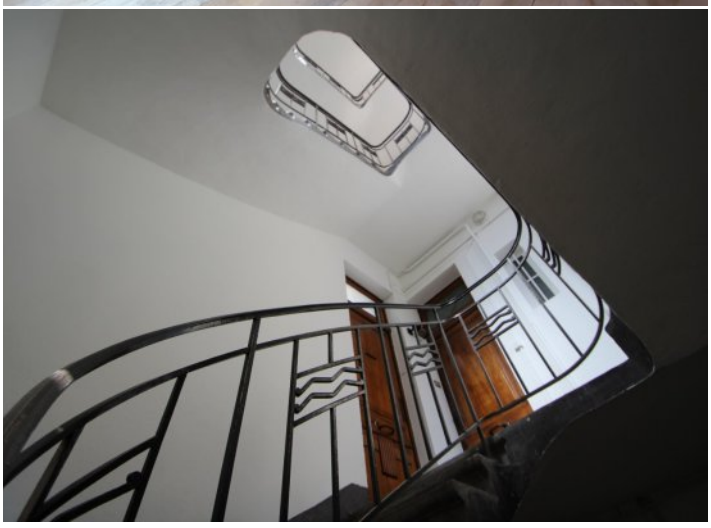
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





Carrefour
express

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr