

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
265 m² env.**

ST LEGER SOUS BEUVRAY

99 000 €

Référence

Référence : **13183**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

En plein cœur du Morvan, cet ensemble immobilier élevé sur cave situé à Saint Léger sous Beuvray nous offre:

Un rez de chaussée avec cuisine + arrière cuisine, un salon séjour donnant sur une salle a manger, une chambre, une salle de douche, au premier étage, trois chambres avec placard dont une avec balcon qui nous offre une belle vue sur la place de la fontaine, une salle de bain, un WC.

Au second étage, un bureau, trois chambres, un WC, une salle de douche.

Egalement deux appartements de trois pièces peuvent être loués au rez de chaussée et au premier étage.

Deux garages, deux ateliers, deux caves et un puits complètent ce bien. Des travaux de rénovations sont à prévoir pour aménager ce bien en maison d'habitation ou pour faire du locatif divisible en plusieurs appartements.

L'ensemble immobilier sur un terrain de 213 m²

NEYRAT Immobilier Autun - Julien LAVAULT 06.12.90.55.37.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 265 m²



10 pièces



7 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entrée avec double séjour : **20.5 m²**

Salon : **14 m²**

Cuisine : **11.4 m²**

Arriere cuisine : **4.9 m²**

Garage : **utile : 19 m²**

Garage : **utile : 23.6 m²**

Atelier : **utile : 14.3 m²**

Atelier : **utile : 19.2 m²**

Cave : **utile : 23 m²**

Cave : **utile : 23 m²**

Chambre 1 : **15 m²**

Salle a manger : **22 m²**

Cuisine : **7.4 m²**

Salle de douche : **2.4 m²**

Couloir : **3.1 m²**

Chambre 1 : **15 m²**

Salle a manger : **22 m²**

Cuisine : **7.4 m²**

Salle de douche : **2.4 m²**

Couloir : **12.7 m²**

Salle de bains : **4.5 m²**

Wc : **1.4 m²**

Chambre 1 : **11.5 m²**

Chambre 2 : **13.5 m²**

Chambre 3 : **14.2 m²**

Couloir : **9.9 m²**

Bureau : **7.6 m²**

Salle de douche : **5.9 m²**

Wc : **2.3 m²**

Chambre 1 : **9.7 m²**

Informations financières

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr