



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél : 06.46.13.85.38
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON D'ETE
40 m² env.

ST JEAN DE LOSNE

45 000 €

Référence

Référence : **13175**

Description

NOUVEAU - EXCLUSIF ! Prox ST JEAN DE LOSNE
 MAISON D'ETE

Une pièce avec coin cuisine, cheminée insert. Abri sur le côté.
 Sur terrain de 903 m² (non constructible). DPE : G.

NEYRAT IMMOBILIER - Agence Odile PERRIN- Nathalie BAUDOT
 0646.138.538.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 40 m²



Terrain de 903 m²



1 pièce



1 chambre

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de
 serre



451 kWhEP/m2.an



7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Cheminée : **Oui**

Informations financières

Prix de vente : **45 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Non**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr