

Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.72.75
Tél mobile : 06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON EN PIERRES AVEC DEPENDANCES
247 m² env.

SEVREY

343 000 euros

Référence

Référence : **13172**

Description

Au coeur du village de Sevrey, à 5 minutes de Chalon sur Saône, cette belle et grande maison en pierres de 247m2 sur 2 niveaux, comprend en rez-de-chaussée un grand séjour/salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée, un cellier, une salle d'eau et un WC séparé; un couloir dessert ensuite une chambre puis une suite parentale avec salle d'eau privative. Le tout a été rénové il y 9 ans.

Á l'étage, 3 grandes chambres à remettre au goût du jour, ainsi qu'une salle de bains.

Attenante à la maison d'habitation, une grande grange à 2 niveaux offre un beau potentiel d'agrandissement de la partie habitable avec un accès de plain pied au jardin.

Un atelier complète enfin cet l'ensemble immobilier.

Les huisseries sont neuves en double vitrage PVC blanc.

La cour a été rénovée récemment, et un portail électrique neuf vient d'être posé avec interphone.

Une piscine hors sol et clôturée se situe en bout de la maison, et le jardin à la suite sur une parcelle de 1300m2.

Le chauffage est au gaz avec une chaudière neuve.

L'assainissement se fait au tout à l'égout.

Les combles sont encore aménageables.

Il existe un puits naturel fonctionnel avec une pompe.

Un Carport pouvant accueillir 2 voitures et un bûcher se trouvent à l'entrée de la cour.

N'hésitez pas, contactez-moi au 06 81 88 92 50. Rachel MILLET- Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Classe énergie et classe climat

C 122 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- **Surface de 247 m²**
- **Terrain de 1350 m²**
- **5 chambres**
- **1 terrasse**
- **3 stationnements**
- **Séjour de 45 m²**
- **7 pièces**
- **3 salle des bain/eau**
- **Piscine**

Surfaces principales

Utile :	**147 m² environ**

Surfaces détaillées

Piece principale :	**45,3 m²**
Cuisine professionnelle :	**7,1 m²**
Cellier :	**5,8 m²**
Salle d'eau :	**5,5 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Buanderie :	**4,4 m²**
Chambre 1 :	**11,6 m²**
Chambre avec salle d'eau :	**18,2 m²**
Palier :	**5,9 m²**
Salle de bains :	**5,6 m²**
Wc :	**1,6 m²**
Chambre 3 :	**13,6 m²**
Chambre 4 :	**13,6 m²**
Chambre 5 :	**16,7 m²**
Couloir :	**9,0 m²**
Grange :	**utile : 35,8 m²**
Grange :	**utile : 46,7 m²**
Atelier :	**utile : 42,0 m²**
Grange :	**utile : 59,3 m²**
Box de stockage :	**utile : 15,1 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**7**
Chambres :	**5 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**900 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**343 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



