

Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél mobile : 06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
136 m² env.

DICONNE

198 000 euros

Référence

Référence : **13168**

Description

sur la commune de Diconne, cette maison de type bressanne de plain-pied + étage. Elle comprend, une entrée, un cuisine ouverte sur un séjour/salon, un dégagement, 3 chambres, une salle de bains, un dressing et un WC. A l'étage dispose quant à lui d'un dégagement et 2 chambres. Pompe à chaleur et poêle à bois Grande dépendance attenante à la maison de plus de 200m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 136 m²**
- **Terrain de 4113 m²**
- **5 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 44 m²**
- **7 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

C — 144 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A — 4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Séjour double :	**44,3 m²**
Cuisine :	**11,3 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**10,4 m²**
Chambre 3 :	**20,0 m²**
Buanderie :	**4,2 m²**
Chambre 4 :	**12,0 m²**
Chambre 5 :	**14,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

DALLE BOIS

POËLE A BOIS

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 380 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**198 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Fermette**
Construit en :	**1850**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Fosse septique**

FOSSE A REFAIRE : ELLE N'EST PLUS AUX NORMES

VOLETS BOIS

CONSTRUCTION PARPAING + BRIQUE

PORTAIL ELECTRIQUE









MIAMI





