Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

Appartement 4 pièces quartier Victor Hugo



T4 de 70m² quartier Victor Hugo, rue résidentielle, proche école, commodités, centre ville.
Comprenant double séjour, cuisine entièrement meublée et équipée d'une plaque de cuisson et four, salle d'eau, 3 chambres avec placards, WC séparé, placard.
Rénovation récente, double vitrage,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1622 à 2194 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**13167**

Adresse

14 RUE CHARLES LE TEMERAIRE

BAT A

21000 DIJON

Etage :	**2 / 6**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**865 euros/mois**
dont provision de charges :	**75 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**790 euros**
Honoraires charge loc. :	**779,79 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 euros**

Caractéristiques

Etage 2
Surface de 70,89 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 277 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 59 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER