



Votre conseiller : Magali ROUSSIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : m.roussier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 0601824725
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
39,95 m²

VILLEREST

60 500 euros

Référence

Référence : **13166**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!

A saisir :

Appartement type 2 situé au premier étage d'une résidence sécurisée par Vigik.

Entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, une salle de bains et

W.C, d'une superficie totale de 39.95 m², avec balcon d'une superficie de 4,60 m².

Parking sur place.

Libre de toute occupation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 553,68 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 1	Surface de 39,95 m²
2 pièces	1 chambre
1 salle de bain/eau	1 balcon
2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



205 kWhEP/m2.an



6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : 4,95 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 4,1 m²

Cuisine ouverte sur séjour : 21,5 m²

Salle de bains avec wc : 3,7 m²

Chambre 1 : 10,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 564 euros/an

Dernière AG : 24/03/2022

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 60 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 70 lots

Charges courantes : 420 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Dernier étage : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Tout à l'égout





