

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON
332 m² env.****AUTUN****231 000 €****Référence**

Référence :

13162**Description**

AUTUN - Proche centre-ville : Maison d'habitation comprenant au RDC : une entrée, vaste couloir, quatre grande pièces, un WC et une entrée par l'arrière. Au premier étage, dégagement desservant ensemble de cinq pièces, deux salles de douche/WC et une salle de bain/WC. Au second étage, hall desservant cinq pièces et deux salle de douche/WC. Prévoir travaux d'aménagement intérieur. Diverses caves en dessous. Seconde bâtie à usage divers et attenante à la première comprenant en RDC surélevé : un WC, une pièce d'eau et une grande pièce. Sous-sol complet. Garage. Le tout sur un terrain de 618m² clos et arboré. NEYRAT Immobilier - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7610 à 10360 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques**Surface de 332 m²****Terrain de 598 m²****14 pièces****7 chambres****5 salles****Classe énergie et classe climat****F** 342 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO₂/m².an**Connexion internet** DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **139.11 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **18.4 m²**

Salle a manger : **25.4 m²**

Salon : **25.4 m²**

Cuisine : **17.2 m²**

Piece : **11.5 m²**

Degagement : **2.3 m²**

Wc : **1.5 m²**

Entree arriere : **3.9 m²**

Wc : **1 m²**

Hall d'entrée : **6.9 m²**

Chambre 1 : **17.7 m²**

Cuisine : **5.3 m²**

Salle de douche : **3.4 m²**

Chambre 2 : **16.3 m²**

Salle de douche : **3.2 m²**

Degagement : **4.8 m²**

Chambre 3 : **21.6 m²**

Salle de bains avec wc : **7.5 m²**

Chambre 4 : **17 m²**

Hall d'entrée : **4 m²**

Hall d'entrée : **5.7 m²**

Chambre 5 : **10.8 m²**

Cuisine : **20.8 m²**

Chambre 6 : **11.6 m²**

Chambre 7 : **11.7 m²**

Cuisine : **17.6 m²**

2ème maison : **39.7 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **5 176 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **231 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr