

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de ville
153 m² env.

CHAGNY

199 000 euros

Référence

Référence : **13158**

Description

Exclusivité !!

Centre ville de Chagny, proche de toutes commodités.

Maison d'habitation de 6 pièces principales comprenant ;

- Au rez-de-chaussée ; hall d'entrée, salon-séjour, cuisine donnant sur terrasse, bureau, W.C.

- A l'étage, quatre chambres dont une avec salle de douche et W.C, dressing.

Diverses dépendances dans la cour : un bâtiment élevé sur cave, appentis à l'arrière, petit local, garage, cour fermée.

Le tout sur terrain clos de murs d'environ 234 m².

Cette maison dispose de deux entrées indépendantes.

Chauffage gaz de ville

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



247 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



54 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 153 m²



Terrain de 234 m²



6 pièces



4 chambres



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	12,0 m ²
Sejour :	34,1 m ²
Salon :	16,6 m ²
Cuisine :	16,1 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	15,0 m ²
Chambre 2 :	18,8 m ²
Chambre avec salle d'eau et wc	21,4 m ²
Chambre 4 :	13,5 m ²
Couloir :	5,0 m ²
Grenier :	utile : 74,0 m ²
Cave :	utile : 15,3 m ²
Debarras :	utile : 15,1 m ²
Atelier :	utile : 9,2 m ²
Garage :	utile : 14,0 m ²

Aménagements intérieurs

Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



