



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
29,73 m²

CHALON SUR SAONE

44 500 euros

Référence

Référence : **13129**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 2 situé au rez de chaussée d'un petit immeuble comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur salon / séjour, une chambre, un wc et une salle de bains.

Chauffage individuel.

Faibles charges.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 29,73 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



372 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	14,5 m²
Couloir :	0,7 m²
Wc :	1,0 m²
Salle de bains :	3,6 m²
Chambre 1 :	10,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	630 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	44 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	38,27 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	459,20 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



