

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 226.67 m² - VIREY LE GRAND - 1 630 € CC par mois



Maison récente d'une superficie d'environ 226m2 comprenant :

- un jardin clos avec piscine

- un garage

Au RDC de la maison :

- une entrée avec dégagement et placard

- une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour et salon

- un WC

- une buanderie

- une grande chambre avec dressing et une grande chambre avec rangements

- une salle de bain avec douche et baignoire

A l'étage :

- deux grandes chambres avec rangements

- une mezzanine avec vélux

- un WC

- une salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2000 euros (année).

Référence

Référence : 13126

Adresse

41 ALLEE DES VIGNES
71530 VIREY LE GRAND

Disponibilité

Disponible : 19/07/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 1 630 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires charge loc. : 1 674 € TTC

dont pour l'état des lieux : 300 €

Caractéristiques



Surface de 226.67 m²



7 pièces



4 chambres

Classe énergie et classe climat



91 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Construit en : 2010

Assainissement : Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

