

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN
1654 m² env.**

ST MARCEL

127 000 €

Référence

Référence : **13118**

Description

Saint Marcel, venez découvrir ce terrain viabilisé hors lotissement entièrement clos, d'une superficie de 1654 m², le CU est en cour et l'étude de sol également. un garage avec dépendance a été construit au fond du terrain.

A visiter rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 1654 m²



Terrain de 1654 m²

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Informations financières

Prix de vente : **118 690 € hors honoraires**

Prix de vente : **127 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

Aménagements extérieurs

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

EXPOSÉ EST

PLU : NON

EDF : OUI

EAU VILLE : OUI

ALIMENTATION GAZ : ARRIVÉE

CERTIFICAT D'URBANISME : NON

NUMÉRO CADASTRE : K290 ET 285





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr